

Checkliste Immobilienbewertungen

Einzureichende Unterlagen

Wo erhalte ich die Unterlagen?

Grundbuchauszug	Grundbuchamt
Kaufvertrag	Grundbuchamt / Verkäufer
Gebäudeversicherungs-Police	bei sich selber / kant. Gebäudeversicherung
Grundrisspläne Gebäude	bei sich selber / Architekt
Baubeschrieb	Architekt / Generalunternehmer
Mieterspiegel / Mietverträge	bei sich selber / Verwalter
Steuerwert / Steuerschätzung	bei sich selber / Steueramt
Nachweis erfolgte Renovationen	bei sich selber
Bestehende Bewertungsgutachten	bei sich selber
Liegenschaftsbuchhaltung (bei MFH)	bei sich selber / Buchhalter / Treuhänder

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

Aufteilungspläne	bei sich selber / Verwalter / Grundbuchamt
Stockwerkeigentümer-Reglement	bei sich selber / Verwalter / Grundbuchamt
Stand Erneuerungsfonds	bei sich selber / Verwalter

Zusätzlich bei Projekten

Baupläne / Projektpläne	Architekt / Generalunternehmer
Kubische Berechnung nach SIA	Architekt / Generalunternehmer
Kostenvoranschlag	Architekt / Generalunternehmer

Zusätzlich bei Baurechten

Baurechtsvertrag	bei sich selber / Grundbuchamt
Letzter Baurechtszins	bei sich selber